

Børnene flytter hjemmefra – hvad er værd at overveje?

Vil I bygge om eller flytte til noget andet?

Jeres tilværelse ændrer sig, når børnene flytter hjemmefra. Har I overvejet, om børneværelset skal bygges om, eller om I måske skal flytte til noget mindre? Tag nogle professionelle med på råd, både håndværkere og jeres bank, så I er sikre på, at jeres beslutning ikke binder jer på hænder og fødder.

Ejer I jeres bolig, kan jeres friværdi måske gøre en forskel

Har I betalt af på jeres bolig over en årrække, er der mulighed for at låne i boligens friværdi. De penge kan f.eks. være indskuddet til et sommerhus eller betale den ombygning, der giver boligen den opfriskning, som I måske drømmer om. I kan også låne i friværdien, hvis I gerne vil ud at rejse eller købe en lejlighed til jeres børn.

Overvejer I et forældre køb?

Vil I hjælpe jeres børn lidt på vej og måske endda tjene penge på det, kan et forældre køb være en mulighed. Her er en liste med de fordele og ulemper, der er ved forældre køb:

Fordele

- Det kan være en god investering, hvis du undersøger markedet og prisudviklingen
- Dit barn får et sted at bo, hvor huslejen er til at betale
- Dit barn kan søge boligsikring
- I kan udleje eventuelle ekstraværelser og tjene penge på det

Ulemper

- Du skal udarbejde et regnskab for din 'udlejningsvirksomhed'
- Der kan blive behov for rådgivning om valg af beskatningsform – hvilket din bankrådgiver hjælpe dig med
- Værdistigningen er skattepligtig, når du sælger lejligheden
- Du skal være indstillet på en vis risiko, da boligpriserne kan falde

Hvad med børnenes forsikringer?

Når de unge flytter hjemmefra, skal de have deres egen forsikring. 'Men jeg ejer jo intet af værdi', siger mange unge og fravælger Indboforsikringen. Det er ikke godt – forsikringen indeholder nemlig også en Ansvarsforsikring. Den dækker bl.a., hvis dit barn er skyld i en skade på andres ting eller på andre personer. F.eks. hvis dit barn kommer til at køre ind i en anden cyklist og skade både cyklen og personen ...

Hjælp børnene i gang med et økonomisk indskud

Det er de færreste børn, der starter med mange penge på lommen. Det kan være, at I har overskud til at hjælpe dem lidt på vej? I Danmark er beløbsgrænsen 61.850 kr. for skattefrie gaver til børn. Det er penge, der hurtigt kan lette hverdagen for en studerende.

Tip!

Det er altid en god idé at tale med din bank, inden du overvejer større ændringer i din økonomi. Hvem ved? Det kan jo være, at du har flere muligheder, end du tror.
